

ΠΟΛΥΠΑΚ Α.Β.Ε.Ε.

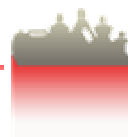
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΧΡΗΣΗΣ 2009

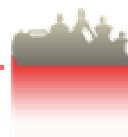
(από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2009)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΝΟΜΟ 3556/2007

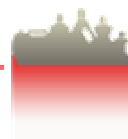


ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	3
Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	5
Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση από 01.01.2009 – 31.12.2009	6
Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	8
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	10
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	11
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	12
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	13
1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία	14
1.1 Η εταιρία	14
1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας	14
2 Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων	14
2.1 Συμμόρφωση με τα ΔΠΧΑ	14
2.2 Βάση κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων	14
2.3 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων	14
2.4 Καλυπτόμενη περίοδος	14
2.5 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων	14
2.6 Αλλαγές σε λογιστικές αρχές	15
2.7 Κύριες πηγές αβεβαιότητας λογιστικών εκτιμήσεων	18
2.7.1 Εκτιμήσεις	19
2.7.2 Μεταβολή λογιστικών εκτιμήσεων	19
3 Λογιστικές Αρχές	20
3.1 Πάγια περιουσιακά στοιχεία	20
3.2 Επενδύσεις σε ακίνητα	20
3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	21
3.4 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	21
3.5 Αποθέματα	22
3.6 Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα	22
3.7 Παροχές λόγω συνταξιοδότησης και βραχυχρόνιες παροχές σε εργαζομένους	22
3.8 Βραχυπρόθεσμες παροχές	22
3.9 Παροχές λόγω συνταξιοδότησης	22
3.9.1 Προγράμματα καθορισμένων παροχών	23
3.9.2 Προγράμματα καθορισμένων εισφορών	23
3.10 Προβλέψεις	23
3.11 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	24
3.12 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία	24
3.13 Μισθώσεις	24
3.14 Έσοδα	24
3.15 Πωλήσεις αγαθών	24
3.16 Κρατικές επιχορηγήσεις	24
3.17 Κόστος χρηματοδότησης	25
3.18 Φόρος εισοδήματος	25
4 Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	26
4.1 Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	26
4.2 Επενδύσεις σε ακίνητα	28
4.3 Ασώματα Πάγια	28



4.4	Αποθέματα	29
4.5	Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	29
4.6	Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	29
4.7	Ανάλυση ταμιακών διαθεσίμων	30
4.8	Μετοχικό κεφάλαιο	30
4.9	Αποθεματικά	30
4.10	Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	31
4.11	Λοιπές προβλέψεις	33
4.12	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις	34
4.13	Προμηθευτές	34
4.14	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	34
4.15	Κύκλος εργασιών	34
4.16	Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία	35
4.17	Άλλα έσοδα	35
4.18	Άλλα έξοδα	36
4.19	Φόροι Εισοδήματος	36
4.20	Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	36
5	Πολιτικές και διαδικασίες κινδύνων	37
5.1	Συναλλαγματικός κίνδυνος	37
5.2	Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου	37
5.3	Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας	37
6	Πρόσθετες πληροφορίες και επεξηγήσεις	38
6.1	Συναλλαγές και Απαιτήσεις/Υποχρεώσεις από και προς Συνδεδεμένα Πρόσωπα	38
6.1.1	Αμοιβές και υπόλοιπα βασικών διευθυντικών στελεχών	38
6.1.2	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	38
6.1.3	Υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών	38
6.2	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	38
6.2.1	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	38
6.2.2	Επίδικες υποθέσεις	39
6.3	Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα	39
	Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1 ^η Ιανουαρίου έως 31 ^η Δεκεμβρίου 2009	40



Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΠΟΛΥΠΑΚ Α.Β.Ε.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

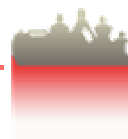
Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΠΟΛΥΠΑΚ Α.Β.Ε.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ» που αποτελούνται από τον την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2009, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.



Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

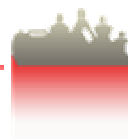
Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

 **BAKER TILLY HELLAS**
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Α.Ε.
Λεωφ. Μεσογείων 396
153 41 Αγ. Παρασκευή
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 148

Αθήνα, 15 Μαρτίου 2009
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Β. Καλογερόπουλος
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 10741



Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Στις κατωτέρω δηλώσεις, οι οποίες λαμβάνουν χώρα σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 ν. 3556/2007, όπως ισχύει σήμερα, προβαίνουν οι ακόλουθοι Εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας:

- Παίρης Ιωάννης του Εμμανουήλ, κάτοικος Χαϊδαρίου νομού Αττικής, οδός Καλαβρύτων αριθ. 61, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος.
- Παίρη Δωρίς του Δημητρίου, κάτοικος Θρακομακεδόνων νομού Αττικής, οδός Δημητρίου Πολιορκιτή αριθ. 12, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Μπαλτά Παναγιώτα του Χρήστου, κάτοικος Χαϊδαρίου νομού Αττικής, οδός Καλαβρύτων αριθ. 61, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΟΛΥΠΑΚ Α.Β.Ε.Ε.», δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1/1 έως 31/12/2009, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της ΠΟΛΥΠΑΚ Α.Β.Ε.Ε., και

(β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση της ΠΟΛΥΠΑΚ Α.Β.Ε.Ε., συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

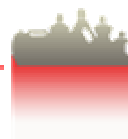
Αθήνα, 12 Μαρτίου 2010

Οι εκπρόσωποι του ΔΣ

Παίρης Εμμ.. Ιωάννης
ΑΔΤ Σ 297979

Παίρη Δημ. Δωρίς
ΑΔΤ Ρ 053010

Μπαλτά Χρ. Παναγιώτα
ΑΔΤ Σ 159043



Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση από 01.01.2009 – 31.12.2009

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΠΟΛΥΠΑΚ Α.Β.Ε.Ε. παρουσιάζει την Έκθεση του για τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009, σύμφωνα με το άρθρο 136 του Κ.Ν. 2190/ 1920 και το άρθρο 11α του Νόμου 3371/2005.

Οι Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Α. Ανάλυση Οικονομικών Αποτελεσμάτων 2009

α) Ως προς τα ακαθάριστα έσοδα :

Τα ακαθάριστα έσοδα από την εμπορική δραστηριότητα ανήλθαν σε 218.713 ευρώ έναντι των ακαθάριστων εσόδων της χρήσεως του 2008 που ήταν 822.239 ευρώ. Η μείωση αυτή του τζίρου οφείλετε στην μείωση της ζήτησης.

β) Ως προς της ζημιές της χρήσεως:

Η εταιρία παρουσίασε ζημιές την τρέχουσα χρήση, οι οποίες ανήλθαν στο ποσό των 49.498 ευρώ έναντι των ζημιών που είχε την προηγούμενη χρήση που ήταν 79.581 ευρώ.

γ) Ως προς την οικονομική θέση της εταιρίας :

Κατά την λήξη της διαχειριστικής περιόδου είχαμε τις εξής αλλαγές στα στοιχεία του ισολογισμού:

1. Ως προς το πάγιο ενεργητικό

Το πάγιο ενεργητικό ανήλθε στο ποσό των ευρώ 3.937.272 έναντι της χρήσεως 2008 που ήταν 3.979.943 ευρώ. Υπήρξε μια μείωση κατά 42.670 ευρώ που οφείλετε στην διενέργεια των αποσβέσεων.

2. Ως προς το κυκλοφορούν ενεργητικό

Το κυκλοφορούν ενεργητικό της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των 115.290 ευρώ έναντι των 353.574 ευρώ που ήταν την προηγούμενη χρήση. Η μείωση που έγινε οφείλετε κατά κύριο λόγο στην μείωση του τζίρου.

3. Ως προς τα ίδια κεφάλαια

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων διαμορφώθηκε στα 2.472.818 ευρώ, παρουσιάζοντας μια μείωση κατά 49.498 ευρώ σε σχέση με το 2008, που αντιστοιχεί στα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης.

4. Ως προς το παθητικό

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την 31/12/2009 ανέρχονται στο ποσό των 385.480 ευρώ έναντι των 395.406 ευρώ της χρήσεως του 2008, σημειώνοντας μείωση κατά 9.926 ευρώ. Δεν υπήρξε σημαντική μεταβολή.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στο τέλος της χρήσης ανέρχονται στο ποσό των 1.194.264 ευρώ έναντι των 1.415.796 ευρώ της χρήσης του 2008. Η μείωση κατά 221.531 ευρώ οφείλετε κατά κύριο λόγο στην μείωση του τζίρου.



Εξέλιξη δραστηριοτήτων

Το 2009 ήταν μια δύσκολη χρονιά που χαρακτηρίστηκε από άσχημο οικονομικό κλίμα. Η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για την διακοπή του βιομηχανικού κλάδου βοήθησε στην μείωση των ζημιών της.

Οι προβλέψεις για το 2010 είναι θετικές. Η εταιρία διατηρώντας τον εμπορικό της κλάδο από τον οποίο έχει θετικά αποτελέσματα και επεκτείνοντας την δραστηριότητα της στην εκμετάλλευση ακινήτων, πιστεύει ότι θα έχει κέρδη για τους μετόχους της στο τέλος της χρήσης.

Μερισματική πολιτική

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα της χρήσης, θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρίας να μην γίνει διανομή μερίσματος.

Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Η εταιρία δεν διατρέχει χρηματοοικονομικούς κινδύνους γιατί ανήκει στον Όμιλο της εταιρίας Ε. ΠΑΪΡΗΣ ΑΒΕΕ, η οποία είναι εισηγμένη στο Ελληνικό Χρηματιστήριο Αθηνών και έχει ένα σημαντικό μέγεθος που μπορεί να καλύψει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους της εταιρίας. Ο εξωτερικός της δανεισμός είναι μηδενικός και η πιστωτική της πολιτική αυστηρή.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρίας είναι οι εισπράξεις της από τους πελάτες.

Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές με χρηματοοικονομικά παράγωγα.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεδομένου ότι δεν υπάρχει γεωγραφική διασποράς των δραστηριοτήτων της εταιρίας, η έκθεση της σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι μηδενική. Τόσο οι αγορές των εμπορευμάτων της όσο και οι πωλήσεις της, γίνονται στην εσωτερική αγορά.

Η εταιρεία δεν προαγοράζει ή προπωλεί συνάλλαγμα.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η μη ύπαρξη δανεισμού δεν δημιουργεί κίνδυνο επιτοκίου.

Η εταιρία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα

Κίνδυνος ρευστότητας

Η διαχείριση της ρευστότητας γίνεται από τον Όμιλο με την επιλογή του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων, με την οποία καλύπτονται οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορούν να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας πάντα να έχει εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο έλεγχος του πιστωτικού κινδύνου γίνεται από τον Όμιλο. Η εταιρεία έχει δημιουργήσει πρόβλεψη για πιθανή ζημιά από απαξίωση απαιτήσεων και στο τέλος της τρέχουσας χρήσης κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην έχει καλυφθεί από κάποια πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.



Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

(Σύμφωνα με τις παραγράφους 7 και 8 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007)

1. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου

Την 31^η Δεκεμβρίου 2009, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανερχόταν σε 2.150.000 ευρώ και ήταν διαιρεμένο σε 86.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 25,00 ευρώ η καθεμία.

Το σύνολο (100%) των μετοχών της Εταιρίας είναι κοινές, ονομαστικές και αδιαίρετες και δεν υπάρχουν ειδικές κατηγορίες μετοχών. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που συνοδεύουν τις μετοχές, είναι αυτά που προβλέπονται από τον Κ.Ν. 2190/1920. Η κυριότητα της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως και την αποδοχή του Καταστατικού της Εταιρίας και των αποφάσεων που έχουν ληφθεί σύμφωνα με το Καταστατικό, από τα διάφορα όργανα της Εταιρίας.

2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρίας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας είναι ελεύθερη και διενεργείται σύμφωνα με το άρθρο 8β Κ.Ν. 2190/1920. Δεν υπάρχουν περιορισμοί στην μεταβίβαση μετοχών από το Καταστατικό της.

3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των άρθρων 9 έως 11 του Ν.3556/2007

Ο μοναδικός μέτοχος της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009 ήταν η εταιρεία Ε. ΠΑΪΡΗΣ ΑΒΕΕ.

4. Κάτοχοι μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υπάρχουν μετοχές της Εταιρίας που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου – Προθεσμίες άσκησης σχετικών δικαιωμάτων

Δεν υφίστανται περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

6. Συμφωνίες Μετόχων για περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες μετόχων για περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου, που να είναι γνωστές στην Εταιρία.

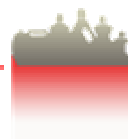
7. Κανόνες διορισμού / αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης Καταστατικού εφόσον διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

Δεν υπάρχει διαφοροποίηση σε σχέση με τις προβλέψεις του Κ.Ν. 2190/1920.

8. Αρμοδιότητα Δ.Σ. για έκδοση νέων μετοχών / αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, με την επιφύλαξη της διάταξης του άρθρου 12 παρ. 2 του Κ.Ν. 2190/1920, κατά την διάρκεια της πρώτης πενταετίας από την σύσταση της εταιρίας, η εντός πενταετίας από την έγκριση της σχετικής τροποποίησης του άρθρου 5 του καταστατικού, μπορεί με απόφαση του, που θα ληφθεί με την πλειοψηφία των δυο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του :

α) να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο, με την έκδοση νέων μετοχών για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο.



β) να εκδίδει ομολογιακό δάνειο με την έκδοση ομολογιών μετατρέψιμων σε μετοχές, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το μισό του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στη περίπτωση αυτή εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 3α.

Οι πιο πάνω εξουσίες μπορούν να εκχωρούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο και με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920. Στη περίπτωση αυτή το μεν μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία, το δε ύψος ομολογιακού δανείου δεν μπορεί να υπερβαίνει το μισό του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου κατά την ίδια ημερομηνία.

Οι πιο πάνω εξουσίες του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να ανανεώνονται από την Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση και η ισχύς τους αρχίζει μετά την λήξη της κάθε πενταετίας. Η απόφαση αυτή της Γενικής Συνέλευσης υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920.

Η ως άνω εξουσία δεν έχει παρασχεθεί στο Διοικητικό Συμβούλιο από την Γενική Συνέλευση.

9. Σημαντικές συμφωνίες της Εταιρίας που ισχύουν / τροποποιούνται / λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας που να ισχύουν / τροποποιούνται / λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

10. Συμφωνίες αποζημίωσης μελών Δ.Σ. ή προσωπικού σε περίπτωση παραίτησης / απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού θητείας / απασχόλησης λόγω δημόσιας πρότασης.

Δεν προβλέπεται καμία αποζημίωση των μελών του Δ.Σ. ή του προσωπικού σε περίπτωση παραίτησης / απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού θητείας / απασχόλησης λόγω δημόσιας πρότασης πέραν της νόμιμης.

Ασπρόπυργος, 12 Μαρτίου 2010

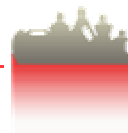
Για το Διοικητικό Συμβούλιο της ΠΟΛΥΠΑΚ Α.Β.Ε.Ε.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ιωάννης Εμμ. Παΐρης

Δωρίς Δημ. Παΐρη



Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΜΗ-ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία
Επενδύσεις σε ακίνητα
Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Σημ.	31/12/2009	31/12/2008
4.1	637.272	679.943
4.2	3.300.000	3.300.000
4.3	0	0
	<u>3.937.272</u>	<u>3.979.943</u>

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Απογραφή Αποθεμάτων
Πελάτες
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις
Χρηματικά διαθέσιμα

4.4	0	3.121
4.5	65.137	293.029
4.6	40.910	43.279
4.7	9.243	14.146
	<u>115.290</u>	<u>353.574</u>

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

4.052.562 4.333.517

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Μετοχικό Κεφάλαιο
Αποθεματικά κεφάλαια
Αποθεματικό εύλογης αξίας ακινήτων
Αποτελέσματα εις νέο

4.8	2.150.000	2.150.000
4.9	435.653	435.653
4.9	1.520.000	1.520.000
	<u>(1.632.835,01)</u>	<u>(1.583.337,34)</u>
	<u>2.472.818</u>	<u>2.522.316</u>

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία
Λοιπές προβλέψεις
Αναβαλλόμενοι φόροι
Μελλοντικά έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων

4.10	1.357	1.675
4.11	4.122	13.731
4.12	380.000	380.000
	<u>385.480</u>	<u>395.406</u>

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

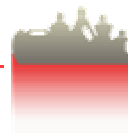
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

4.13	1.169.524	1.356.412
4.14	24.741	59.383
	<u>1.194.264</u>	<u>1.415.796</u>

ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

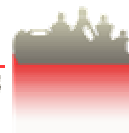
4.052.562 4.333.517

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ.


Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

	Σημ	01/01/2009 31/12/2009	01/01/2008 31/12/2008
Κύκλος εργασιών	4.15	218.713	822.239
Μείον: Κόστος πωλήσεων	4.16	(220.545)	(758.898)
Μικτά κέρδη/(ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-1.832	63.341
Άλλα έσοδα	4.17	79.078	54.133
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4.16	(128.923)	(137.436)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	4.16	(1.013)	(48.125)
Άλλα έξοδα	4.18	(542)	0
Λειτουργικό κέρδος/(ζημιά)		(53.232)	(68.088)
Έξοδα Χρηματοοικονομικής λειτουργίας		(110)	(466)
Κέρδος/(ζημιά) συνήθων εργασιών		(53.342)	(68.555)
Αύξηση (μείωση) αξίας επενδύσεων		85	138
Κέρδος/(ζημιά) προ φόρων		(53.257)	(68.417)
Φόρος εισοδήματος	4.19	3.759	(11.164)
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) μετά φόρων		(49.498)	(79.581)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	4.20	0	1.520.000
Δικαίωμα μειοψηφίας		0	0
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) μετά φόρων που αναλογούν		(49.498)	1.440.419
Κέρδος ανά μετοχή (σε Ευρώ)		-0,5756	16,7491

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ.



Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Περίοδος από 1/1/2009 έως 31/12/2009

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά Κεφάλαια	Αποθεματικό εύλογης αξίας ακινήτων	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα, κατά την 1 Ιανουαρίου 2009	2.150.000	435.653	1.520.000	(1.583.337)	2.522.316
Αποτέλεσμα 2009				(49.498)	(49.498)
Υπόλοιπα, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009	2.150.000	435.653	1.520.000	(1.632.835)	2.472.818

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ.

Περίοδος από 1/1/2008 έως 31/12/2008

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά Κεφάλαια	Αποθεματικό εύλογης αξίας ακινήτων	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα, κατά την 1 Ιανουαρίου 2008	2.150.000	435.653	0	(1.503.756)	1.081.897
Αποτέλεσμα 2008				(79.581)	(79.581)
Αναπροσαρμογή ακινήτων			1.900.000		1.900.000
Αναβαλλόμενος φόρος			(380.000)		(380.000)
Υπόλοιπα, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008	2.150.000	435.653	1.520.000	(1.583.337)	2.522.316

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ.



Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	1/1 - 31/12/2009	1/1 - 31/12/2008
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη προ φόρων	(53.257)	(68.417)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	42.671	75.796
Προβλέψεις	533	(1.169)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0	(2.480)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	110	466
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	3.121	80.879
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	227.884	(52.076)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(225.854)	(26.581)
(Μείον):		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(110)	(466)
Καταβεβλημένοι φόροι		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(4.903)	5.952
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0	(1.640)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0	3.000
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	0	1.360
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Εξοφλήσεις δανείων	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0	0
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(4.903)	7.312
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	14.146	6.834
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	9.243	14.146

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ.

1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία

1.1 Η εταιρία

Η ΠΟΛΥΠΑΚ Α.Β.Ε.Ε. (η «Εταιρία») ιδρύθηκε το 1977. Είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρία με ΑΡ.Μ.Α.Ε. 3004/01/Β/86/3003 και έχει την έδρα της στον Βοτανικό του δήμου Αθηναίων.

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Η εταιρία δραστηριοποιείται στην παραγωγή και εμπορία πλαστικών και ειδών συσκευασίας καθώς επίσης και στην εκμετάλλευση ακινήτων.

2 Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

2.1 Συμμόρφωση με τα ΔΠΧΑ

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση ως την 31^η Δεκεμβρίου 2009.

2.2 Βάση κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή ορισμένων στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού σε εύλογες αξίες.

2.3 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 12 Μαρτίου 2010 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2.4 Καλυπτόμενη περίοδος

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καλύπτουν την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2009 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2009.

2.5 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η εταιρία.

Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ακέραιες μονάδες του ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.



Σημειώνεται ότι λόγω στρογγυλοποιήσεων, τα πραγματικά αθροίσματα των ποσών που παρουσιάζονται στις δημοσιευμένες στον τύπο συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις, ενδέχεται να διαφέρουν από τα αθροίσματα που παρουσιάζονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

2.6 Αλλαγές σε λογιστικές αρχές

Αλλαγές σε πρότυπα, και σε διερμηνείες προτύπων

Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα με έναρξη ισχύος την 1η Ιανουαρίου 2009

Οι αλλαγές σε λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν και είναι σύμφωνες με αυτές προηγούμενων ετών, αναλύονται ως ακολούθως:

ΔΠΧΠ 2, Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών "όροι εξάσκησης και ακυρώσεις" – Τροποποιημένο

Η τροποποίηση του προτύπου διευκρινίζει δύο θέματα: Τον ορισμό της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης», με την εισαγωγή του όρου «μη προϋπόθεση κατοχύρωσης» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή απόδοσης. Επίσης διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις, είτε προέρχονται από την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Το τροποποιημένο ΔΠΧΠ 2 ισχύει για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου του 2009 και η από εφαρμογή του δεν έχουν επηρεαστεί οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΔΠΧΠ 8 - Τομείς Δραστηριοτήτων

Το πρότυπο έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2009 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, κάτω από το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τη Διοίκηση της οικονομικής οντότητας και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Η εταιρεία εφάρμοσε το ΔΠΧΠ 8 από την 1^η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 1: Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων

Οι βασικές αλλαγές αυτού του προτύπου συνοψίζονται στην ξεχωριστή παρουσίαση των μεταβολών της καθαρής θέσης που προέρχονται από συναλλαγές με τους μετόχους με την ιδιότητά τους ως μέτοχοι (π.χ. μερίσματα, αυξήσεις κεφαλαίου) από τις λοιπές μεταβολές της καθαρής θέσης (π.χ. αποθεματικά μετατροπής). Επιπλέον, η βελτιωμένη έκδοση του Προτύπου επιφέρει αλλαγές στην ορολογία καθώς και στην παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων.

Οι νέοι ορισμοί του Προτύπου ωστόσο δεν αλλάζουν τους κανόνες αναγνώρισης, μέτρησης ή γνωστοποίησης συγκεκριμένων συναλλαγών και άλλων γεγονότων που απαιτούνται από τα υπόλοιπα Πρότυπα.

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 1 είναι υποχρεωτική για τις περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009 ενώ οι απαιτήσεις αυτές έχουν εφαρμογή και στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις



λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη». Οι αλλαγές που προκαλούνται από την τροποποίηση του ΔΛΠ 1 εφαρμόζονται αναδρομικά.

ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού (τροποποίηση)

Στην τροποποιημένη έκδοση του ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού», η προηγουμένως θεωρούμενη βασική μέθοδος της αναγνώρισης του κόστους δανεισμού στα αποτελέσματα, έχει εξαλειφθεί. Το κόστος δανεισμού το οποίο είναι άμεσα αποδιδόμενο στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός επιλέξιμου στοιχείου του ενεργητικού, όπως αυτό καθορίζεται από το ΔΛΠ 23, θα πρέπει να αποτελεί μέρος του κόστους αυτού του στοιχείου. Η τροποποιημένη έκδοση του ΔΛΠ 23 είναι υποχρεωτική για ετήσιες περιόδους οι οποίες αρχίζουν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009. Η εταιρεία δεν επηρεάστηκε από τη συγκεκριμένη τροποποίηση.

ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 1 Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (ή “puttable” μέσο)

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί όπως ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο («puttable» μέσα) και υποχρεώσεις που ανακύπτουν κατά τη ρευστοποίηση μιας οντότητας καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση πληροφοριών αναφορικά με τα «puttable» μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια.

Η Τροποποιημένη έκδοση του ΔΛΠ 32 ισχύει για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου του 2009. Η εταιρεία δεν επηρεάστηκε από τη συγκεκριμένη τροποποίηση.

ΕΔΔΠΧΑ 13 Προγράμματα αφοσίωσης πελατών

Η ΕΔΔΠΧΠ εξέδωσε μια διερμηνεία η οποία σχετίζεται με την εφαρμογή των όσων ορίζει το ΔΛΠ 18 για την αναγνώριση των εσόδων. Η ΕΔΔΠΧΠ 13 «Προγράμματα αφοσίωσης πελατών» διευκρινίζει ότι όταν οι επιχειρήσεις παρέχουν ανταλλάγματα επιβράβευσης (π.χ. πόντους) ως μέρος μια συναλλαγής πώλησης και οι πελάτες μπορούν να εξαργυρώσουν αυτά τα ανταλλάγματα στο μέλλον για τη λήψη δωρεάν ή με έκπτωση αγαθών ή υπηρεσιών, θα πρέπει να εφαρμόζεται η παράγραφος 13 του ΔΛΠ 18. Αυτή απαιτεί τα ανταλλάγματα επιβράβευσης να χειρίζονται λογιστικά ως ένα ξεχωριστό στοιχείο της συναλλαγής πώλησης και ένα μέρος του αντιτίμου το οποίο εισπράχθηκε ή της απαίτησης η οποία αναγνωρίστηκε να κατανέμεται στα ανταλλάγματα επιβράβευσης. Ο χρόνος αναγνώρισης αυτού του στοιχείου του εσόδου αναβάλλεται έως ότου η επιχείρηση ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της που συνδέονται με τα ανταλλάγματα επιβράβευσης, είτε παρέχοντας τα ανταλλάγματα αυτά άμεσα είτε μεταβιβάζοντας την υποχρέωση σε κάποιο τρίτο μέρος. Η εφαρμογή της ΕΔΔΠΧΠ 13 είναι υποχρεωτική για ετήσιες περιόδους οι οποίες ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2008. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΕΔΔΠΧΑ 15 Συμφωνίες κατασκευής ακινήτων (Real Estate)

Η Επιτροπή Διερμηνειών εξέδωσε την ΕΔΔΠΧΠ 15 «Συμφωνίες Κατασκευής Ακινήτων (Real Estate)». Η ΕΔΔΠΧΠ 15 ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά από την 1^η Ιανουαρίου 2009. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.



Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα που δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ, αλλά υιοθετήθηκαν πρόωρα

Η εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει πρόωρα κάποιο Πρότυπο ή διερμηνεία σε ήδη υπάρχον πρότυπο.

Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί.

ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 27 Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις

Το ΔΠΧΠ 3 θα έχει εφαρμογή στις συνενώσεις επιχειρήσεων που προκύπτουν σε αυτές τις περιόδους και το πεδίο εφαρμογής του έχει τροποποιηθεί για να περιλαμβάνει συνενώσεις επιχειρήσεων που τελούν υπό κοινό έλεγχο και συνενώσεις χωρίς καταβολή τιμήματος (παράλληλη εισαγωγή μετοχών). Το ΔΠΧΠ 3 και το ΔΛΠ 27, μεταξύ άλλων, απαιτούν μεγαλύτερη χρήση της εύλογης αξίας μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων και την ενδυνάμωση της οικονομικής κατάστασης της αναφερόμενης οντότητας. Επιπλέον, αυτά τα πρότυπα εισάγουν τις ακόλουθες απαιτήσεις:

- να γίνεται επανυπολογισμός του μεριδίου συμμετοχής όταν ο έλεγχος ανακτάται ή χάνεται
- να αναγνωρίζεται άμεσα στα ίδια κεφάλαια η επίδραση όλων των συναλλαγών μεταξύ ελεγχόμενων και μη ελεγχόμενων μερών, όταν ο έλεγχος δεν έχει χαθεί, και
- εστιάζεται στο τι έχει δοθεί στον πωλητή ως τίμημα παρά στο ποσό της δαπάνης για την απόκτηση.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 3 και στο ΔΛΠ 27 ισχύουν για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου του 2009. Από την εφαρμογή τους δεν θα επηρεαστούν οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΔΛΠ 39 Αναγνώριση και Αποτίμηση

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 39 αποσαφηνίζει θέματα λογιστικής αντιστάθμισης και πιο συγκεκριμένα τον πληθωρισμό και τον one sided κίνδυνο ενός αντισταθμισμένου στοιχείου.

Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 39 εφαρμόζονται από τις επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2009. Από την εφαρμογή του δεν αναμένεται να επηρεαστούν οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΕΔΔΠΧΑ 17 Διανομές μη ταμειακών στοιχείων του ενεργητικού στους ιδιοκτήτες

Όταν μια επιχείρηση προβαίνει στην ανακοίνωση διανομής και έχει υποχρέωση να διανείμει στοιχεία του ενεργητικού που αφορούν τους ιδιοκτήτες της, θα πρέπει να αναγνωρίσει μια υποχρέωση για αυτά τα μερίσματα πληρωτέα.

Σκοπός της ΕΔΔΠΧΑ 17 είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με το πότε θα πρέπει μια επιχείρηση να αναγνωρίζει τα μερίσματα πληρωτέα, το πώς πρέπει να τα μετρά, καθώς και το πώς θα πρέπει να λογιστικοποιεί τις διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων του ενεργητικού που διανέμονται και της λογιστικής αξίας των πληρωτέων μερισμάτων όταν η επιχείρηση εξοφλεί τα μερίσματα.



Η ΕΔΔΠΧΑ εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις μελλοντικά για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2009. Νωρίτερη εφαρμογή της Διερμηνείας επιτρέπεται αρκεί η επιχείρηση να γνωστοποιεί το γεγονός αυτό στις επεξηγηματικές σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων και ταυτόχρονα να εφαρμόζει το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3, το ΔΛΠ 27 όπως τροποποιήθηκε το Μάιο του 2008 και το ΔΠΧΑ 5. Η αναδρομική εφαρμογή της Διερμηνείας δεν επιτρέπεται.

ΕΔΔΠΧΑ 18 Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από πελάτες

Η ΕΔΔΠΧΑ 18 εφαρμόζεται στις επιχειρήσεις ή οργανισμούς κοινής ωφελείας. Σκοπός της είναι να αποσαφηνίσει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ σχετικά με τις συμφωνίες κατά τις οποίες μια επιχείρηση λαμβάνει από ένα πελάτη της μέρος ενσώματων παγίων (οικόπεδα, κτίρια και εξοπλισμό) τα οποία θα πρέπει να χρησιμοποιήσει με σκοπό είτε ο πελάτης να αποτελέσει μέρος ενός δικτύου, είτε ο πελάτης να αποκτήσει συνεχή πρόσβαση στην παροχή αγαθών ή υπηρεσιών.

Σε ορισμένες περιπτώσεις, μια επιχείρηση λαμβάνει μετρητά από τους πελάτες της τα οποία θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν για την απόκτηση ή κατασκευή κάποιας εγκατάστασης με σκοπό τη διασύνδεση του πελάτη με το δίκτυο ή τη παροχή αγαθών ή υπηρεσιών, ή και τα δύο ταυτόχρονα.

Η ΕΔΔΠΧΑ αποσαφηνίζει τις περιπτώσεις κατά τις οποίες πληρείται ο ορισμός του ενσώματου παγίου, την αναγνώριση και επιμέτρηση του αρχικού κόστους. Επιπλέον προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο μπορεί να γίνει η εξακρίβωση της υποχρέωσης για την παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών με αντάλλαγμα το ενσώματα πάγιο καθώς και τον τρόπο αναγνώρισης του εσόδου και τη λογιστική αντιμετώπιση των μετρητών που λαμβάνονται από τους πελάτες.

Η ΕΔΔΠΧΑ 18 εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις μελλοντικά για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2009.

2.7 Κύριες πηγές αβεβαιότητας λογιστικών εκτιμήσεων

Η κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα απαιτεί την διενέργεια εκτιμήσεων, κρίσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων καθώς και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν.

Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για την διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων για παροχές στο προσωπικό, απομείωσης της αξίας στοιχείων του ενεργητικού, περαίωσης ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.



2.7.1 Εκτιμήσεις

Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι η επίδραση της στην εικόνα των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας είναι άνω του 20% και απαιτεί δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις από την διοίκηση. Η εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος, την εμπειρία και τις τάσεις στην αγορά. Στη σημείωση 3 αναφέρονται οι λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν επιλεγεί.

➤ Φόροι εισοδήματος

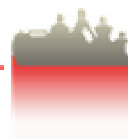
Η εταιρία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από διάφορες φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου στηριζόμενος σε ιστορικά στοιχεία προηγούμενων ελέγχων.

➤ Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της εταιρείας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ, χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

2.7.2 Μεταβολή λογιστικών εκτιμήσεων

Στην παρούσα χρήση δεν σημειώθηκαν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις που να έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.



3 Λογιστικές Αρχές

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

3.1 Πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα κτήρια και τα οικοπέδα απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στην εύλογη αξία τους όπως αυτή εκτιμήθηκε από ανεξάρτητο προσοδοφόρο εκτιμητή κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΛΠ (31 Δεκεμβρίου 2003). Στην συνέχεια ακολουθήθηκε η λογιστική αρχή του ιστορικού κόστους. Τα υπόλοιπα πάγια στοιχεία της εταιρίας απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες κατά (α) τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση τους.

Οι δαπάνες, που διενεργούνται για την αντικατάσταση σημαντικών συστατικών στοιχείων των παγίων, κεφαλαιοποιούνται. Οι υπόλοιπες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με τα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες συντήρησης, επιδιόρθωσης κλπ των παγίων καταχωρούνται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδο, κατά τον χρόνο της πραγματοποίησής τους.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτίρια	12 - 25	έτη
Μηχανήματα	6 - 25	έτη
Μεταφορικά μέσα	5 - 20	έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3 - 7	έτη
Άυλα στοιχεία	3 - 5	έτη

3.2 Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων) τα οποία κατέχονται (είτε μέσω αγοράς είτε μέσω χρηματοοικονομικής μίσθωσης) από την εταιρεία, είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους, είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου), είτε και για τα δύο, και δεν κατέχονται για:

- να χρησιμοποιηθούν στην παραγωγή ή στην προμήθεια υλικών / υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς και
- για πώληση κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων συναλλαγής.



Τα πάγια που περιλαμβάνονται στην κατηγορία αυτή αφορούν τα οικόπεδα της εταιρείας τα οποία από τον Οκτώβριο του 2008 δεν χρησιμοποιούνται πλέον για την παραγωγική δραστηριότητα και μισθώνονται σε τρίτους. Τα οικόπεδα αυτά αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία από ανεξάρτητους εκτιμητές και η διαφορά που προέκυψε αναγνωρίστηκε σε αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.

Για την μεταγενέστερη αποτίμηση των οικοπέδων αυτών η εταιρεία εφαρμόζει την πολιτική της εύλογης αξίας η οποία θα καθορίζεται ετησία από ανεξάρτητους εκτιμητές, με επαρκή εμπειρία σχετικά με την τοποθεσία και την φύση της επένδυσης σε ακίνητο ή από την Διοίκηση της εταιρείας. Κάθε κέρδος ή ζημιά που θα προκύπτει από την μεταβολή της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα θα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009, εξετάστηκε η εύλογη αξία των οικοπέδων και δεν προέκυψαν διαφορές από την αποτίμηση της προηγούμενης χρήσης.

3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας αποτελούνται από τις εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Οι απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με σταθερές και προσδιορισμένες καταβολές και οι οποίες δεν έχουν χρηματιστηριακή τιμή σε ενεργό αγορά. Δημιουργούνται όταν η εταιρία παρέχει χρήματα, προϊόντα ή υπηρεσίες απευθείας σε έναν οφειλέτη με την πρόθεση εμπορικής εκμετάλλευσης.

Οι απαιτήσεις αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον κάθε πρόβλεψη για απομείωση. Οι απαιτήσεις διαγράφονται ή υφίστανται μείωση της αξίας τους καθώς και κατά εφαρμογή της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Για ορισμένες απαιτήσεις πραγματοποιείται έλεγχος για τυχόν απομείωση τους ανά μεμονωμένη απαίτηση (για παράδειγμα για κάθε πελάτη ξεχωριστά) στις περιπτώσεις όπου η είσπραξη της απαίτησης έχει χαρακτηριστεί εκπρόθεσμη κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων ή σε περιπτώσεις όπου αντικειμενικά στοιχεία υποδεικνύουν την ανάγκη για απομείωση τους. Οι λοιπές απαιτήσεις ομαδοποιούνται και ελέγχονται για τυχόν απομείωση τους στο σύνολο τους. Η ομαδοποίηση των απαιτήσεων γίνεται με βάση κάποια κοινά χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου που τις χαρακτηρίζουν.

Οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Στον ισολογισμό ταξινομούνται σαν εμπορικές και άλλες απαιτήσεις και αποτελούν το μεγαλύτερο μέρος των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των απαιτήσεων αυτών, η διοίκηση της εταιρίας πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία.

3.4 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρίας περιλαμβάνουν βραχυπρόθεσμες εμπορικές υποχρεώσεις.



➤ Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρίας απεικονίζονται στον Ισολογισμό στο κονδύλι «Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις».

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρία συμμετέχει σε μία συμβατική συμφωνία του χρηματοοικονομικού μέσου και διαγράφονται όταν η εταιρία απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικός στην ονομαστική τους αξία και ακολούθως αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος.

Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των υποχρεώσεων αυτών, η διοίκηση της εταιρίας πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία.

3.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του ετήσιου σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για ιδιοπαραγόμενα προϊόντα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που αποθηκεύονται.

3.6 Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Οι συναλλαγές που είναι εκφρασμένες σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού, οι υποχρεώσεις που είναι σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία αυτή. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή καταχωρούνται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων.

3.7 Παροχές λόγω συνταξιοδότησης και βραχυχρόνιες παροχές σε εργαζομένους

3.8 Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

3.9 Παροχές λόγω συνταξιοδότησης

Η εταιρία συμμετέχει τόσο σε προγράμματα καθορισμένων παροχών όσο και σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών.



3.9.1 Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή βάσει του ν. 2112/20 και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προέρχονται από εμπειρικές αναπροσαρμογές και μεταβολές σε αναλογικές υποθέσεις κατά το τέλος της προηγούμενης περιόδου υπερέβησαν το 10% των υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών, χρεώνονται ή πιστώνονται στα αποτελέσματα με βάση τον αναμενόμενο μέσο όρο της υπολειπόμενης εργασιακής ζωής των εργαζομένων που συμμετέχουν σε αυτό το πρόγραμμα.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα, εκτός εάν οι μεταβολές στα συνταξιοδοτικά προγράμματα είναι προαιρετικές για την παραμονή των εργαζομένων στην υπηρεσία για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα (ημερομηνία κατοχύρωσης). Σε αυτήν την περίπτωση, το κόστος προϋπηρεσίας αποσβένεται σε σταθερή βάση μέχρι την ημερομηνία κατοχύρωσης των παροχών.

3.9.2 Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Το προσωπικό της Εταιρίας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η εταιρία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της εταιρίας (νομική ή τεκμαιρόμενη) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η εταιρία (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών.

Η πληρωτέα εισφορά από την εταιρία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως μία υποχρέωση μετά την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε και ως αντίστοιχο έξοδο.

3.10 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η Εταιρία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.



3.11 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

3.12 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία

Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την εταιρία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

3.13 Μισθώσεις

Η εκτίμηση για το εάν μία συμφωνία περιέχει στοιχείο μίσθωσης πραγματοποιείται κατά την έναρξη της συμφωνίας, λαμβάνοντας υπ' όψη όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και τις ιδιαίτερες συνθήκες που επικρατούν.

➤ Εταιρία ως μισθωτής

Οι καταβολές στις συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα με τη ευθεία μέθοδο (συσχετισμός εσόδου χρήσης και εξόδου). Οι σχετιζόμενες δαπάνες, όπως η συντήρηση και η ασφάλιση, αναγνωρίζονται ως έξοδο, όταν πραγματοποιούνται.

➤ Εταιρία ως εκμισθωτής

Οι μισθώσεις στις οποίες η Εταιρία δε μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τους εκμισθωτές στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστικά αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ως έσοδα μίσθωσης.

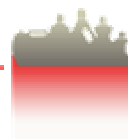
3.14 Έσοδα

3.15 Πωλήσεις αγαθών

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται (καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων), όταν οι βασικοί κίνδυνοι και τα οφέλη, που διασυνδέονται με την ιδιοκτησία των αγαθών, έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή. Τα έσοδα δεν αναγνωρίζονται, εάν υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα, όσον αφορά την ανάκτηση του οφειλόμενου τιμήματος ή την ενδεχόμενη επιστροφή των αγαθών.

3.16 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις όταν υπάρχει εύλογη διασφάλιση ότι θα εισπραχθούν και ότι η Εταιρία θα συμμορφωθεί με τους όρους και τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί για την καταβολή τους. Οι επιχορηγήσεις που καλύπτουν πραγματοποιηθείσες δαπάνες καταχωρούνται ως έσοδο της περιόδου εντός της οποίας πραγματοποιήθηκαν οι επιχορηγούμενες δαπάνες. Οι επιχορηγήσεις που καλύπτουν το κόστος αποκτηθέντων περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται ως έσοδο και καταχωρείται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων, κατά την διάρκεια της απόσβεσης του επιχορηγημένου περιουσιακού στοιχείου με βάση τους συντελεστές που ορίζει η φορολογική νομοθεσία.



3.17 Κόστος χρηματοδότησης

Το καθαρό κόστος χρηματοδότησης αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, μετά την αφαίρεση των δεδουλευμένων πιστωτικών τόκων, που προκύπτουν από τη βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων και αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σύμφωνα με την βασική μέθοδο του ΔΛΠ 23.

3.18 Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους ετεροχρονισμένους φόρους, δηλαδή τους φόρους (ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις), που σχετίζονται με τα απεικονιζόμενα στην τρέχουσα χρήση κέρδη (ή ζημιές) αλλά θα καταλογισθούν από τις φορολογικές αρχές σε μελλοντικές χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος είναι πληρωτέοι φόροι επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Η εταιρία κάνει πρόβλεψη λογιστικών διαφορών που μπορεί να προκύψουν από τον έλεγχο των φορολογικών αρχών. Η πρόβλεψη αυτή έχει υπολογιστεί με βάσει ιστορικά δεδομένα.

Οι ετεροχρονισμένοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου που θα ισχύουν κατά τον χρόνο καταλογισμού τους, επί της διαφοράς μεταξύ της λογιστικής και της φορολογικής βάσεως των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, στο βαθμό που οι διαφορές αυτές συνθέτουν ετεροχρονισμούς, που θα εξαλειφθούν στο μέλλον.

Οι ετεροχρονισμένες φορολογικές απαιτήσεις κατά των φορολογικών αρχών αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση στην οποία είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν μελλοντικά κέρδη, που θα προσδώσουν φορολογικές υποχρεώσεις με τις οποίες θα μπορέσουν να συμψηφισθούν οι ετεροχρονισμένες φορολογικές απαιτήσεις. Οι ετεροχρονισμένες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται κατά την έκταση στην οποία δεν είναι πλέον προφανές ότι η σχετική μελλοντική φορολογική ελάφρυνση θα εξασφαλισθεί.

4 Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

4.1 Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Πίνακας μεταβολών περιόδου από 01.01.2009 έως 31.12.2009

	Γήπεδα και οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσεως							
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008	0	437.360	5.446.297	85.899	130.098	37.000	6.136.654
Προσθήκες 2009							0
Μεταφορές από "υπό εκτέλεση"							0
Εκποιήσεις 2009							0
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009	0	437.360	5.446.297	85.899	130.098	37.000	6.136.654
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008	0	387.088	4.855.895	83.703	130.026	0	5.456.711
Αποσβέσεις 2009		5.256	37.346		68		42.671
Εκποιήσεις 2009							0
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009	0	392.344	4.893.241	83.703	130.094	0	5.499.382
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008	0	50.272	590.402	2.196	73	37.000	679.943
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009	0	45.016	553.056	2.196	4	37.000	637.272

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ.

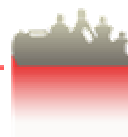
Πίνακας μεταβολών περιόδου από 01.01.2008 έως 31.12.2008

	Γήπεδα και οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσεως							
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007	1.400.000	437.360	5.448.234	85.899	128.458	37.000	7.536.951
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	1.900.000						1.900.000
Προσθήκες 2008					1.640		1.640
Μεταφορά στις επενδύσεις σε ακίνητα	(3.300.000)						(3.300.000)
Εκποιήσεις 2008			1.937				1.937
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008	0	437.360	5.446.297	85.899	130.098	37.000	6.136.654
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007	0	382.304	4.790.024	82.235	127.770	0	5.382.332
Αποσβέσεις 2008		4.784	67.288	1.469	2.256		75.796
Εκποιήσεις 2008			1.417				1.417
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008	0	387.088	4.855.895	83.703	130.026	0	5.456.711
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007	1.400.000	55.056	658.210	3.665	688	37.000	2.154.618
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008	0	50.272	590.402	2.196	73	37.000	679.943

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ.

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της Εταιρίας.

Δεν υπάρχουν σημαντικές δεσμεύσεις από την Εταιρία για απόκτηση παγίων στοιχείων.



4.2 Επενδύσεις σε ακίνητα

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας έγινε διακοπή του βιομηχανικού κλάδου και αλλαγή στην χρήση των ακινήτων της από ιδιοχρησιμοποιούμενα σε επενδυτικά. Τα ακίνητα αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία μετά από μελέτη που έγινε από πιστοποιημένο ορκωτό εκτιμητή με ημερομηνία αποτίμησης 31/12/2008. Η αξία τους εκτιμήθηκε στο ποσό των 3.300.000 ευρώ και σχηματίστηκε αποθεματικό αξίας 1.900.000 ευρώ μείον τον αναλογούν φόρο εισοδήματος 380.000 ευρώ.

4.3 Ασώματα Πάγια

Τα ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο λογισμικά προγράμματα και αναλύονται ως εξής:

Πίνακας μεταβολών περιόδου από 01.01.2009 έως 31.12.2009

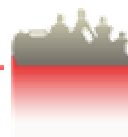
	Εταιρία
Αξία κτήσεως	
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008	4.993
Προσθήκες χρήσης 2009	0
Εκποιήσεις χρήσης 2009	0
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009	4.993
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008	4.993
Αποσβέσεις χρήσης 2009	0
Εκποιήσεις χρήσης 2009	0
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009	4.993
Αναπόσβεστη αξία	
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008	0
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009	0

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ.

Πίνακας μεταβολών περιόδου από 01.01.2008 έως 31.12.2008

	Εταιρία
Αξία κτήσεως	
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007	4.993
Προσθήκες χρήσης 2008	0
Εκποιήσεις χρήσης 2008	0
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008	4.993
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007	4.993
Αποσβέσεις χρήσης 2008	0
Εκποιήσεις χρήσης 2008	0
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008	4.993
Αναπόσβεστη αξία	
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007	0
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008	0

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ.



Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των άυλων παγίων στοιχείων της Εταιρίας.

Δεν υπάρχουν σημαντικές δεσμεύσεις από την Εταιρία για απόκτηση άυλων παγίων στοιχείων.

4.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρίας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009 και την αντίστοιχη ημερομηνία του προηγούμενου έτους, ήταν τα εξής:

	31/12/2009	31/12/2008
Εμπορεύματα	0	3.121
Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ.		

4.5 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2009	31/12/2008
Πελάτες	42.905	270.798
Γραμμάτια εισπρακτέα	8.784	8.784
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	8.487	8.487
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	0	0
Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)	4.960	4.960
Σύνολο απαιτήσεων	65.137	293.029

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ.

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Η μέση περίοδος πίστωσης που δίνει εταιρία στους πελάτες της είναι 107 ημέρες.

Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρίας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για πιθανή απομείωση τους.

4.6 Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Η ανάλυση των απαιτήσεων που εμφανίζονται στον Ισολογισμό ως «Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις» είναι:

	31/12/2009	31/12/2008
Έξοδα επόμενων χρήσεων	1.597	3.974
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	39.313	39.305
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	40.910	43.279

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ.



4.7 Ανάλυση ταμιακών διαθεσίμων

Τα ταμιακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2009	31/12/2008
Χρηματικά διαθέσιμα (ταμείο)	7	315
Καταθέσεις όψεως	9.236	13.831
Σύνολο	9.243	14.146

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ.

4.8 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αποτελείται από 86.000 κοινές ονοματικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 25 ευρώ. Όλες οι μετοχές παρέχουν τα ίδια δικαιώματα στην λήψη μερισμάτων και στην αποπληρωμή κεφαλαίου και αντιπροσωπεύουν μία ψήφο στην Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας.

4.9 Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Περίοδος από 1/1/2009 έως 31/12/2009

	Διαφορές αναπρ/γής	Τακτικό Αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Αποθεματικό εύλογης αξίας ακινήτων	Σύνολο
Υπόλοιπα, κατά την 1 Ιανουαρίου 2009	17.740	64.377	353.536	1.520.000	1.955.653
Τακτικό αποθεματικό χρήσης 2009					0
Υπόλοιπα, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009	17.740	64.377	353.536	1.520.000	1.955.653

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ.

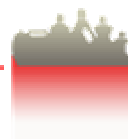
Περίοδος από 1/1/2008 έως 31/12/2008

	Διαφορές αναπρ/γής	Τακτικό Αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Αποθεματικό εύλογης αξίας ακινήτων	Σύνολο
Υπόλοιπα, κατά την 1 Ιανουαρίου 2008	17.740	64.377	353.536	0	435.653
Αναπροσαρμογή ακινήτων				1.900.000	1.900.000
Αναβαλλόμενος φόρος				-380.000	-380.000
Υπόλοιπα, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008	17.740	64.377	353.536	1.520.000	1.955.653

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ.

➤ Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίζουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβεβλημένου



μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της εταιρίας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

➤ Αφορολόγητα και Ειδικώς Φορολογηθέντα Αποθεματικά

Τα αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα και τα αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο αφορούν έσοδα από τόκους και πωλήσεις συμμετοχών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο εταιρειών και τα οποία είναι μη φορολογήσιμα ή έχει γίνει παρακράτηση φόρου στην πηγή. Πέραν των τυχόν προπληρωμένων φόρων τα αποθεματικά αυτά υπόκεινται σε φορολόγηση στην περίπτωση διανομής τους. Η Εταιρία δεν έχει σχηματίσει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα αποθεματικά αυτά.

➤ Αποθεματικό εύλογης αξία ακινήτων

Το αποθεματικό αυτό σχηματίστηκε από την αποτίμηση των ακινήτων της Εταιρίας στην εύλογη αξία. Η αποτίμηση αυτή έγινε την τρέχουσα περίοδο γιατί άλλαξε η χρήση των ακινήτων, από ιδιοχρησιμοποιούμενα σε επενδυτικά, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για την διακοπή του βιομηχανικού κλάδου. Η αποτίμηση έγινε από την εταιρία King Hellas οι οποίοι είναι πιστοποιημένοι ορκωτοί εκτιμητές.

4.10 Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η Εταιρία αναγνωρίζει ως υποχρέωση την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης του προσωπικού που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης που έγινε από ανεξάρτητο αναλογιστή. Συγκεκριμένα, η σχετική μελέτη αφορούσε στην διερεύνηση και υπολογισμό των αναλογιστικών μεγεθών που απαιτούνται από τις προδιαγραφές που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π. 19) και είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στον Ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Η Εταιρία δεν έχει ενεργοποιήσει, επίσημα ή ανεπίσημα, κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους, το οποίο να την δεσμεύει για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων τους. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

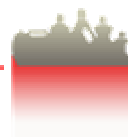
	31/12/2009	31/12/2008
Υποχρεώσεις Ισολογισμού αρχής	1.675	1.611
Συνταξιοδοτικές παροχές	-318	64
Σύνολο	1.357	1.675
Χρεώσεις στα αποτελέσματα		
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις και καταβολές)	-318	64
Σύνολο	-318	64

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ.

Η υποχρέωση της εταιρίας αναλύεται ως εξής:

	31/12/2009	31/12/2008
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	1.051	828
Μη καταχωρηθέντα αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)	307	847
Σύνολο	1.357	1.675

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ.



Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως είναι τα παρακάτω:

	31/12/2009	31/12/2008
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	0	616
Χρηματοοικονομικό κόστος	45	100
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	0	-3815
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	0	3013
Αναγνώριση αναλογιστικού κέρδους/ζημιάς	-362	150
Σύνολο	-318	64

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ.

Ο αριθμός των εργαζομένων στην εταιρία καθώς και το κόστος της μισθοδοσίας κατά το 2009 και το 2008 ήταν :

	31/12/2009	31/12/2008
Αριθμός εργαζομένων	1	1
Κόστος μισθοδοσίας	44.703	66.858

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ.

Η Εταιρία εκτός από τις βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους της, δεν προσφέρει κάποιες επιπλέον παροχές σε αυτούς. Δεν έχει αναλάβει κάποια υποχρέωση απέναντι τους για επιπλέον παροχές μετά την έξοδο τους από την υπηρεσία ή να δώσει κάποιες μακροπρόθεσμες παροχές μέσω κάποιου προγράμματος.

Η Εταιρία κάθε χρόνο κάνει αναλογιστική μελέτη, βάση της οποίας υπολογίζετε η υποχρέωση που έχει προς τους εργαζομένους της σύμφωνα με το ΔΛΠ 19. Οι παραδοχές αυτής της μελέτης είναι οι εξής:

A. Δημογραφικές παραδοχές

i) ως πίνακας θνησιμότητας χρησιμοποιήθηκε ο νέος Ελληνικός Πίνακας Θνησιμότητας του 1990 για τους άνδρες και τις γυναίκες (Υπ.Απ. Κ3-3974/99).

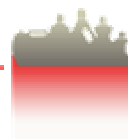
ii) για την κινητικότητα του προσωπικού σε μακροχρόνια βάση χρησιμοποιήθηκαν τα εξής στοιχεία:

Ηλικιακές Ομάδες	Οικιοτελής αποχώρηση	Απόλυση
Έως 40	13%	6%
41 - 50	12%	6%
51 και άνω	5%	3%

iii) για την ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης για τους φορείς Κύριας Ασφάλισης χρησιμοποιήθηκαν οι κανονιστικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης κάθε εργαζομένου.

iv) για την ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης για τα Βαρέα και Ανθυγιεινά Επαγγέλματα έγινε μείωση κατά 5 έτη της κανονικής ηλικίας συνταξιοδότησης.

B. Οικονομικές παραδοχές



- i) ως μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού ορίστηκε το 2%, βάση του προγράμματος σύγκλισης της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Στρατηγική της Λισσαβόνας).
- ii) ως μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση του ΑΕΠ ορίστηκε το 3%, βάση του προγράμματος σύγκλισης του υπουργείου οικονομικών με τις οικονομίες των υπολοίπων χωρών της Ευρωπαϊκής ζώνης.
- iii) ως μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση του μισθολογίου που λαμβάνεται υπόψη για την αποζημίωση του Ν.2112 ορίστηκε το 3,5% (πληθωρισμός x ½ x ΑΕΠ).
- iv) ως προεξοφλητικό επιτόκιο ορίστηκε το 5,8 %.
- v) ως απόδοση των επενδύσεων ορίστηκε η ίδια με το προεξοφλητικό επιτόκιο.
- vi) δεν υπήρχαν περιουσιακά στοιχεία για την αποζημίωση του Ν.2112/20 κατά την 31/12/2009.

Γ. Άλλες παραδοχές

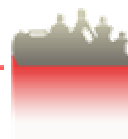
- i) για το ύψος της αποζημίωσης έγινε εφαρμογή των νομοθετικών διατάξεων του Ν.2112/20 χωρίς να ληφθεί υπόψη το ανώτατο όριο των μηνιαίων αποδοχών στους μισθωτούς.
- ii) η ημερομηνία αποτίμησης ήταν η 31/12/2009.
- iii) τα σχετικά πληθυσμιακά στοιχεία συγκεντρώθηκαν, καταγράφηκαν και απεστάλησαν στην εταιρία για την εκπόνηση της αναλογιστικής μελέτης με σημείο αναφοράς την 31/12/2009.
- iv) ως γενική αρχή του υπολογισμού των αναλογιστικών μεγεθών έγινε δεκτή η αρχή της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας σύμφωνα με το ΔΛΠ 1 παρ.23.
- v) ως αναλογιστική μέθοδος αποτίμησης χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος της Προβεβλημένης Πιστούμενης Μονάδος (Projected Unit Credit Method).

4.11 Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις της Εταιρίας αφορούν πρόβλεψη για διαφορές που είναι πιθανό να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους.

	Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2008	10.758
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	2.973
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2008	<u>13.731</u>
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	437
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	(10.046)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2009	<u>4.122</u>

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ.



4.12 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις

Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων διενεργείται στο βαθμό που προκύπτουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Η εταιρία έχει υπολογίσει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρεώσεις από την αποτίμηση των ακινήτων της στην εύλογη αξία, ποσού 380.000 ευρώ.

Η πρόβλεψη για τις διαφορές φορολογικού ελέγχου απεικονίζονται στην γραμμή «Λοιπές προβλέψεις» και αναλύονται στη σημείωση 4.11 των οικονομικών καταστάσεων.

4.13 Προμηθευτές

Η ανάλυση των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στον Ισολογισμό ως «Προμηθευτές» είναι:

	31/12/2009	31/12/2008
Προμηθευτές	725.051	716.458
Επιταγές πληρωτέες (Μεταχρονολογημένες)	1	10.497
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	444.472	629.458
Σύνολο	1.169.524	1.356.412

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ.

Η μέση περίοδος πίστωσης που έχει η εταιρία από τους προμηθευτές της είναι 999 ημέρες. Η Εταιρία εφαρμόζει πολιτικές που εξασφαλίζουν την εμπρόθεσμη πληρωμή όλων των υποχρεώσεών της.

4.14 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2009	30/12/2008
Λοιποί φόροι	4.913	8.608
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	2.496	2.154
Πιστωτές διάφοροι	8.332	38.095
Έσοδα επόμενων χρήσεων	9.000	10.527
Σύνολο	24.741	59.383

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ.

4.15 Κύκλος εργασιών

Οι πωλήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2009	30/12/2008
Έσοδα από πωλήσεις αγαθών	218.713	822.239

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ.



4.16 Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία

Στα έξοδα των λειτουργιών της κατάστασης αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται:

Περίοδος από 1/1/2009 έως 31/12/2009

	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	181.115	0	0	181.115
Κόστος Αποσβέσεων	39.429	1.013	2.228	42.671
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	0	0	44.703	44.703
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	0	0	61.169	61.169
Παροχές τρίτων	0	0	9.582	9.582
Φόροι-Τέλη	0	0	1.754	1.754
Διάφορα έξοδα	0	0	9.487	9.487
Σύνολο	220.545	1.013	128.923	350.481

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ.

Περίοδος από 1/1/2008 έως 31/12/2008

	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	Σύνολο
Περίοδος από 1/1/2008 έως 31/12/2008				
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	674.657	0	0	674.657
Κόστος Αποσβέσεων	70.261	1.524	4.011	75.796
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	2.000	30.038	34.819	66.858
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	0	0	74.097	74.097
Παροχές τρίτων	3.619	2.621	10.109	16.349
Φόροι-Τέλη	6.911	11.516	2.310	20.737
Διάφορα έξοδα	1.450	2.426	12.090	15.966
Σύνολο	758.898	48.125	137.436	944.459

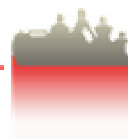
Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ.

4.17 Άλλα έσοδα

Τα άλλα έσοδα της Εταιρίας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	31/12/2009	31/12/2008
Κέρδη από την εκποίηση παγίων	0	2.480
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	4	871
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	78.120	50.000
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	954	782
Σύνολα	79.078	54.133

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ.



4.18 Άλλα έξοδα

Τα άλλα έξοδα της Εταιρίας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	31/12/2009	31/12/2008
Λοιπά πρόστιμα και προσαυξήσεις	542	0
Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ.		

4.19 Φόροι Εισοδήματος

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων ήταν ως εξής:

	31/12/2009	31/12/2008
Φόρος εισοδήματος, βάσει φορολογικών κερδών	0	0
Πρόσθετοι φόροι προηγούμενων χρήσεων	1.244	8.192
Αντιλογισμός πρόβλεψης διαφορών φορολογικού ελέγχου	(9.810)	0
Αναβαλλόμενος φόρος	17.369	(17.712)
Αναγνώριση φορολογικής ζημιάς	0	0
Πρόβλεψη για φορολογικό έλεγχο	(437)	(1.644)
Αποτίμηση ετεροχρονισμένων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων	(4.605)	0
Σύνολο	3.759	(11.164)

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ.

Το φορολογητέο εισόδημα της χρήσης δεν είναι οριστικό γιατί η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Η πρόβλεψη την οποία έχει δημιουργήσει έχει γίνει με βάση τα αποτελέσματα των μέχρι τώρα φορολογικών ελέγχων.

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί για την τρέχουσα χρήση, το 2008 και το 2007.

4.20 Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους

Το έσοδο των 1.520 χιλ. ευρώ δημιουργήθηκε το 2008 από την αποτίμηση των ακινήτων της στην εύλογη αξία. Η αποτίμηση αυτή έγινε από την εταιρία King Hellas που είναι πιστοποιημένοι ορκωτοί εκτιμητές μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για την διακοπή του βιομηχανικού της κλάδου και την χρήση των ακινήτων της εταιρίας από ιδιοχρησιμοποιούμενα σε επενδυτικά.



5 Πολιτικές και διαδικασίες κινδύνων

Η Εταιρία ανήκει στον Όμιλο της Ε. ΠΑΪΡΗΣ ΑΒΕΕ, η οποία είναι εισηγμένη στο Ελληνικό Χρηματιστήριο Αθηνών. Η διαχείριση των κεφαλαίων γίνεται σε επίπεδο Ομίλου και ο τραπεζικός δανεισμός είναι μηδενικός.

5.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεδομένου ότι δεν υπάρχει γεωγραφική διασπορά των δραστηριοτήτων της εταιρίας, δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Εταιρία δεν προαγοράζει ή προπωλεί συνάλλαγμα.

5.2 Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

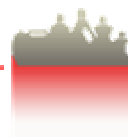
Η έκθεση της Εταιρίας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά μέσα που αφορούν εμπορικές απαιτήσεις και περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Πελάτες».

Η Εταιρία φροντίζει να συναλλάσσεται με τρίτους που κρίνονται ασφαλείς ως προς την πιστοληπτική τους ικανότητα. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό όριο. Δεν υφίσταται σημαντική έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο επί ενός φυσικού ή νομικού προσώπου.

Η μέγιστη έκθεση της Εταιρίας σε πιστωτικούς κινδύνους σε περίπτωση που οι αντισυμβαλλόμενοι δεν εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους, ανέρχεται, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009, στο ποσόν των εμπορικών απαιτήσεων, όπως αυτό απεικονίζεται στον ισολογισμό.

5.3 Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με τον κατάλληλο συνδυασμό χρηματικών διαθεσίμων και εμπορικών πιστώσεων. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις» και αναμένεται να εξοφληθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.



6 Πρόσθετες πληροφορίες και επεξηγήσεις

6.1 Συναλλαγές και Απαιτήσεις/Υποχρεώσεις από και προς Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, είναι οι εξής:

6.1.1 Αμοιβές και υπόλοιπα βασικών διευθυντικών στελεχών

Οι αμοιβές των βασικών διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας και τα υπόλοιπα τους είναι τα εξής:

	1/1 - 31/12/2009	1/1 - 31/12/2008
Μισθοί	91.175	76.248

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ.

	31/12/2009	31/12/2008
Υποχρεώσεις	935	30.770
Απαιτήσεις	4.694	4.694

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ.

6.1.2 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα μέρη γίνονται με συνήθεις εμπορικούς όρους και αναλύονται ως εξής:

Έσοδα	1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2008
Μητρική εταιρία	30.000	64.517

Έξοδα	1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2008
Μητρική εταιρία	176.761	262.619

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ.

6.1.3 Υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών

Τα υπόλοιπα των συνδεδεμένων μερών είναι τα παρακάτω:

Υποχρεώσεις	31/12/2009	31/12/2008
Μητρική εταιρία	444.472	629.458

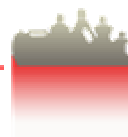
Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ.

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη.

6.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

6.2.1 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί για την τρέχουσα χρήση, το 2008 και το 2007.



6.2.2 Επίδικες υποθέσεις

Δεν εκκρεμούν σε βάρος της Εταιρίας δικαστικές διαφορές ή διαιτησίες, που να μπορούν να επιφέρουν ουσιώδεις επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα της.

6.3 Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα.

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2009 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρία και στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΠΧΠ).

Ασπρόπυργος, 12 Μαρτίου 2010

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
Δ/ΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ.ΠΑΙΡΗΣ
Α.Δ.Τ. Σ – 297979

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΩΡΙΣ Δ. ΠΑΪΡΗ
Α.Δ.Τ. Ρ- 053010

ΟΡΦΑΝΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ- 078658
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ Α.Μ.Α 29470



Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2009

POLYPACK Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 3004/01/Β/86/3003 - ΔΗΜΑΡΑΧΗ 16 ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2009 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Δημοσιευμένα βάσει του ΚΝ.2190/20, άρθρου 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά το Δ.Λ.Π.)
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Polypack Α.Ε. Συνιστάμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Νομαρχία : Αθηνών, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας : www.pairis.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου : Αντιπρόεδρος : Παίρη Δωρίς
Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος : Παίρης Ιωάννης
Μέλη : Παίρη Παναγιώτα, Καπότσης Ρωμείος, Αλεξανδράκης Αλκιβιάδης
Ημ/νία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων : 12 Μαρτίου 2010
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής : Καλογερόπουλος Ιωάννης
Ελεγκτική εταιρεία : Baker Tilly Hellas A.E
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών : Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	31/12/2009	31/12/2008
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (1.01.2009 και 1.01.2008 αντίστοιχα)	2.522.316	1.081.897
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(49.498)	(79.581)
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0	1.520.000
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2009 και 31.12.2008 αντίστοιχα)	2.472.818	2.522.316

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	31/12/2009	31/12/2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	637.272	679.943
Επενδύσεις σε ακίνητα	3.300.000	3.300.000
Απαιτήσεις από πελάτες	65.137	293.029
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	50.153	57.425
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	4.052.562	4.333.517

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μετοχικό Κεφάλαιο	2.150.000	2.150.000
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	322.818	372.316
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	2.472.818	2.522.316
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	385.480	395.406
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.194.264	1.415.796
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	1.579.744	1.811.201
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	4.052.562	4.333.517

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
Κύκλος εργασιών	218.713	822.239
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	(1.832)	63.341
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(53.232)	(68.088)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(53.257)	(68.416)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(49.498)	(79.581)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0	1.520.000
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	(49.498)	1.440.419
Κέρδη/ (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0,5756	16,7491
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(10.562)	7.708

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα και ακολουθούνται με συνέπεια.
- Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή αποφάσεις δικαστηρίων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ήταν 1 άτομο και στην προηγούμενη χρήση ήταν 1 άτομο.
- Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών συρρεπτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π 24, είναι οι εξής:

α) Έσοδα	30.000
β) Έξοδα	176.761
γ) Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	0
δ) Υποχρεώσεις από συνδεδεμένα μέρη	444.472
ε) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	91.175
στ) Συναλλαγές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	0
ζ) Απαιτήσεις από τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	4.694
η) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	935
θ) Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ε. ΠΑΪΡΗΣ ΑΒΕΕ, η οποία έχει την έδρα της στην Ελλάδα και την ενοποιεί με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η Ε. ΠΑΪΡΗΣ κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.	
7) Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για την τρέχουσα χρήση, το 2008 και το 2007. Η πρόβλεψη που έχει σχηματίσει για τον σκοπό αυτό ανέρχεται στο ποσό των 4.122 ευρώ. Δεν έχουν σχηματιστεί λοιπές προβλέψεις.	
8) Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους, στην προηγούμενη χρήση του 2008, αφορούν την αποτίμηση των ακινήτων της εταιρείας στην εύλογη αξία λόγω αλλαγής χρήσης τους, κατά ποσό 1.900.000 ευρώ και πρόβλεψη αναβαλλόμενου φόρου για την ίδια αιτία κατά ποσό 380.000 ευρώ.	

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ.ΠΑΪΡΗΣ
Α.Δ.Τ. Σ297979

ΔΩΡΙΣ Δ. ΠΑΪΡΗ
Α.Δ.Τ. Ρ053010

ΟΡΦΑΝΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ078658
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ Α.Μ.Α. 29470